



U PRÁČSKÉ SÝPKY

## Bytové standardy

Bytový dům je vybaven vyšším standardem, jehož součástí jsou moderní technologie, a to:

### VENTILACE A REKUPERACE VZDUCHU

Systém ventilace a rekuperace vzduchu ve všech bytových jednotkách (kromě jednotek 15, 16). Rekuperační jednotka v každém bytě umožňuje větrání obytných místností bez nutnosti otevírání oken s rekuperací tepla, což zabraňuje v zimním období úniku tepla z místnosti a zároveň dovozuje zachovat zvukovou pohodu v bytě. Důsledkem rekuperačního větrání je úspora energie při vytápění, která se promítne do nižších nákladů na bydlení.

### PŘÍPRAVA PRO KLIMATIZACI

Všechny bytové jednotky mohou být za příplatek připojeny ke klimatizaci.

### VYTÁPĚNÍ

Vytápění plynovou kotelnou s kondenzačními plynovými kotly nízkemisní třídy, samostatné měření tepla pro každou bytovou jednotku.

Samostatné měření spotřeby teplé a studené vody.

### ZATEPLENÍ

Kvalitní zateplení domu včetně izolačního trojitého zasklení oken. Kvalitní zateplení se odráží ve velmi úsporné energetické náročnosti budovy (třída B).

### VNITŘNÍ VYBAVENÍ

Projekt bytového domu U Práčské sýpky vychází z moderní architektury s důrazem na kvalitní provedení z nadstandardních materiálů. Ve standardu bytů jsou vstupní protipožární dveře ve 3. bezpečnostní třídě, interiérové falcové dveře světlé výšky 210 cm, dřevěné plovoucí podlahy, kvalitní velkoformátové obklady v koupelnách.

### KOUPELNY

Koupelny v bytech 2+kk a 3+kk jsou ve standardu vybaveny vanou, kterou lze za příplatek zaměnit za sprchový kout. V bytech 1 + kk je ve standardu sprchový kout.

### OKNA

Všechna okna bytů jsou osazena venkovními žaluziemi, které umožňují odraz slunečních paprsků a v létě snižují prostup tepla do bytu.

### PŘÍPOJKY

Ve všech bytech příprava pro napojení automatické pračky. V prostoru kuchyňské linky jsou instalovány zaslepené vývody teplé, studené vody a kanalizace, které slouží pro napojení rozvodů ke spotřebičům (pro dřez a myčku). Napojení na digestoř je připraveno pod stropem.